



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Венцислав Маринов, рег. № 833, Район на действие
ОС РУСЕ, гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699,

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 618 / 04.02.2019

Изпълнително дело №: 20168330401059

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **21.02.2019 г.** до 17 часа на **21.03.2019 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот, собственост на **НЕДКА НЕДЕЛЧЕВА ТРОЙАННУ и ЕВАНГЕЛОС ПАНАГАНГЕЛОС ТРОЙАННОС**, а именно:

АПАРТАМЕНТ, представляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.1329.1.10 /шест три четири две седем точка две точка едно три две девет точка едно точка едно нула/, с адрес гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. Воеводова № 3 /три/, ет. 5 /пет/, бл. Войводата, а по акт за учредяване на ипотека – ет. 6 /шест/, ап. 10 /десет/, състоящ се от дневна-кухня, две спални и сервизни помещения. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1 /едно/, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент; брой нива на обекта: 1 /едно/, с посочена в документа площ **106.40 кв.м.** /сто и шест квадратни метра и четиридесет квадратни дециметра/, а по акт за учредяване на ипотека с площ **108.93 кв.м.** /сто и осем квадратни метра и деветдесет и три квадратни дециметра/, заедно с всички подобрения в имота и с прилежащите части: **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 6 /шест/ с площ 10.21 кв.м.** /десет квадратни метра и двадесет и един квадратни дециметра/, при граници на избеното помещение: Имот № 1324, ул. Воеводова, Изба № 5, коридор и Изба № 7, заедно с припадащите се 10.530 % /десет цяло петстотин и тридесет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на собственост върху дворното място представляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63427.2.1329 /шест три четири две седем точка две точка едно три две девет/, в което е построена сградата, равняващи се на 27.38 кв.м. /двадесет и седем квадратни метра и тридесет и осем квадратни дециметра/, с площ 260 кв.м. /двеста и шестдесет квадратни метра/ по кадастралния план на гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: високо застрояване (над 15 метра) при граници за целия УПИ: ул. Воеводова, Имот № 1324, Имот № 1323 и ул. Момчил войвода. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: 63427.2.1329.1.9, 63427.2.1329.1.8; над обекта: няма.

НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА: 113 400.00 лв.

вписана Възбрана и учредена Договорна ипотека в полза на Юробанк България АД

Определям всеки вторник и четвъртък от 16:00 ч.до 19:00 ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в **ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBVBGSF.** **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжката се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва на 21.03.2019 г., участвалите в публичната продан на **22.03.2019 г. в 10:00:00 ч.** трябва да се явят в заседателна зала № 10 в Русенски районен съд за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **авуседмичен** срок от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
Албена Стоянова
поземлен и частен съдебен
изпълнител
-ЧСИ №833 В.Маринов--