



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Венцислав Маринов, рег. № 833, Район на действие
ОС РУСЕ,
гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699,

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 870 / 15.02.2019

Изпълнително дело №: 20188330400723

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **11.03.2019 г.** до 17 часа на **11.04.2019 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот, собственост на **ИВАН ЕМАНУИЛОВ ИВАНОВ**, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 501.287 /пет нула едно точка две осем седем/, находящ се в с. Хотанца, общ. Русе, обл. Русе, Пирин № 1 /едно/, с площ по кадастрален план от **2 188 кв.м.** /две хиляди сто осемдесет и осем квадратни метра/; Трайно предназначение: **Урбанизирана територия**; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); Поземления имот е образуван от УПИ III /три римско/, с площ от 0 кв.м. /нула квадратни метра/ и е отреден за **ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ**, УПИ IV /четири римско/ с площ от 1 082 кв.м. /хиляда осемдесет и два квадратни метра/ и е отреден за **ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ** и УПИ XII /дванадесет римско/, с площ от 487 кв.м. /четиристотин осемдесет и седем квадратни метра/ и е отреден за **ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ**; Стар идентификатор: пл. № 287, кв. 24, п. III, IV, XII; Съседи: 501.286, 501.288, 501.345, 501.285, 501.324.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 4 960.00 лв.

вписана Възбрана в полза на Община Русе - отдел МАТ.

Определям всеки вторник и четвъртък от 15:00 ч. до 18:00 ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в **ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBVBG5F.** **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжата се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва на 11.04.2019 г., участвалите в публичната продан на **12.04.2019 г. в 10:00:00 ч.** трябва да се явят в заседателна зала № 10 в Русенски районен съд за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен** срок от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Албена Отоянова
помощник частен съдебен
изпълнител
ЧСИ №833 Б.Маринов--

