



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Венцислав Маринов, рег. № 833, Район на действие ОС
РУСЕ, гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699.

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 1113 / 27.02.2019

Изпълнително дело №: 20178330400048

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от 11.03.2019 г. до 17 часа на 11.04.2019 г. в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот, собственост на **ГИНА ТОДОРОВА БАЛЕВА**, а именно:

0.0690 ид.ч. /нула цяло нула шестстотин и деветдесет идеални части/ **от 1078 кв.м.** /хиляда седемдесет и осем квадратни метра/ **от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 63427.2.2855** /шест три четири две седем точка две точка две осем пет пет/, с адрес гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул. Козлодуй № 7 /седем/, с площ 1078 кв.м. /хиляда седемдесет и осем квадратни метра/, ведно с 3/4 ид.ч. /три четвърти идеални части/ от находящите се в него сгради, а именно:

- **СГРАДА с идентификатор 63427.2.2855.4** /шест три четири две седем точка две точка две осем пет пет точка четири/, **със застроена площ 44 кв.м.** /четиридесет и четири квадратни метра/; брой етажи: 2 /два/, с предназначение: **СКЛADOVA БАЗА, СКЛАД.** Стар идентификатор – няма. Номер по предходен план: няма.
- **СГРАДА с идентификатор 63427.2.2855.5** /шест три четири две седем точка две точка две осем пет пет точка пет/, **със застроена площ 17 кв.м.** /седемнадесет квадратни метра/; брой етажи: 1 /един/, с предназначение: **ХАНГАР, ДЕПО, ГАРАЖ.**

Стар идентификатор – няма. Номер по предходен план: няма. Трайно предназначение на територията на поземления имот: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Стар идентификатор – няма. Номер по предходен план: 2855, квартал: 43. Съседни на поземления имот: 63427.2.2847, 63427.2.2762, 63427.2.2860, 63427.2.5020, 63427.2.5021, 63427.2.2853, 63427.2.2850, 63427.2.2849, 63427.2.2848.

НОВА НАЧАЛНА ЦЕНА: 30 400.00 лв.

Вписана Възбрана в полза на вискателя „Банка ДСК“ ЕАД.

Определям всеки понеделник и сряда от 14:00 ч. до 18:00 ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в **ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBVGSF.** Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената. Книжката се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва на 11.04.2019 г., участвалите в публичната продан **на 12.04.2019 г. в 10:00:00 ч.** трябва да се явят в заседателна зала № 10 в Русенски районен съд за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в двуседмичен срок от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесената задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Аббас Островски
Помощник частен съдебен

изпълнител

–ЧСИ №833 В.Маринов–