



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Венцислав Маринов, рег. № 833, Район на действие ОС
РУСЕ, гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699.

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 1061 / 25.02.2019

Изпълнително дело №: 20118330400102

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от 09.04.2019 г. до 17 часа на 09.05.2019 г. в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот, собственост на **ХРИСТИНА ХРИСТОВА МАРИНОВА**, а именно:

ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ на две нива , състоящ се от партерен етаж със застроена площ 33,00 кв.м /тридесет и три квадратни метра/, ведно със сутерен явяващ се неразделна част от самостоятелен обект с идентификатор 63427.2.599.1.11 /шест три четири две седем точка две точка пет девет девет точка едно едно/, находящ се в гр. Русе, обл. Русе, ул. Иван Вазов №3 /три/, с площ 173.06 кв.м. /сто седемдесет и три квадратни метра и шест квадратни дециметра/, находящ се в МНОГОФУНКЦИОНАЛНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор 63427.2.599.1 /шест три четири две седем точка две точка пет девет девет точка едно /, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.599/шест три четири две седем точка две точка пет девет девет/, в едно с 18.35% /осемнадесет цяло тридесет и пет процента/ идеални части от общите части на сградата и от поземления имот в който се намира, а съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със заповед РД-18-18/16.05.2007г. на изпълнителен директор на АК, представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.599.1.11** /шест три четири две седем точка две точка пет девет девет точка едно точка едно едно/, с площ 57.82 кв.м. /петдесет и седем квадратни метра и осемдесет и два квадратни дециметра/, находящ се в гр. Русе, пл. „д-р Мустаков” №3 /три/, вх. 1 /едно/, ет. 0 /нула/, брой нива на обекта 1/един/, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1/едно, разположена в поземлен имот с идентификатор 63427.2.599/шест три четири две седем точка две точка пет девет девет/, в едно с прилежащите му части. Съседни самостоятелни обекти: на същия етаж: 63427.2.599.1.12 63427.2.599.1.13, 63427.2.599.1.10, под обекта: няма; над обекта:63427.2.599.1.2.

ЦЕНА: 49 500.00 лв.

Учредена Договорна ипотека и вписана възбрана в полза на "Юробанк България" АД, като правоприемник на "Алфа Банк" АД.

Определям всеки вторник и петък от 15:00 ч. до 19:00 ч. за оглед на имота.

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBBSF. Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената. Книжката се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва на 09.05.2019 г., участвалите в публичната продан на 10.05.2019 г. в 10:00:00 ч. трябва да се явят в заседателна зала № 10 в Русенски районен съд за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в двуседмичен срок от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Албена Стоянова
помощник частен съдебен
изпълнител
-ЧСИ №833 В.Маринов--

