



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Венцислав Маринов, рег. № 833, Район на действие ОС  
РУСЕ, гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699.

## ОБЯВЛЕНИЕ

№ 1327 / 11.03.2019

Изпълнително дело №: 20138330400775

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от 09.04.2019 г. до 17 часа на 09.05.2019 г. в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот и мачтов трафопост находящ се в него, собственост на **ВЕНЕЛИН РАДОСЛАВОВ МИНКОВ**, а именно:

**1). СТОПАНСКА СГРАДА /РАБОТИЛНИЦА/ № 2 /две/ с ГАРАЖИ** със застроена площ 416.24 кв.м. /четиристотин и шестнадесет квадратни метра и двадесет и четири квадратни дециметра/, **находящи се в ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ /СТОПАНСКИ ДВОР/, с площ 1.441 дка /един декар и четиристотин четиридесет и един квадратни метра/ по стар нотариален акт, а по скица № 000754/22.01.2007 г. От ОСЗ – гр. Русе с площ 1.442 дка /един декар и четиристотин четиридесет и два квадратни метра/, в землището на гр. Мартен, общ. Русе, местност „Калето“, ЕКАТТЕ 47336; четвърта категория, съставляваща имот № 000098 /деветдесет и осем/ по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот № 000093 – оранжерия на „Мелги“ ЕООД, имот № 063001 – нива на наследници На Димитър Тодоров Стойчев.**

**ЦЕНА: 41 400.00 лв.**

**Вписана Възбрана и учредена Договорна ипотeka в полза на „Юробанк България“ АД – правопринемник на „Алфа Банк“ АД, първа по ред и втора по ред.**

**2). МАЧТОВ ТРАФОПОСТ с РЗП 12 кв.м /дванадесет квадратни метра/ и с параметри: 63 kV/A - 50 kW,** монтиран на трафопостна метална конструкция с ел. табло и връзки с ел.мрежата. Цялата конструкция е монтирана върху ЖБ постамент и ограден с метална ограда за безопасност в рамките на собствен на собственика имот, представляващ СТОПАНСКА СГРАДА /РАБОТИЛНИЦА/ № 2 /две/ с ГАРАЖИ със застроена площ 416.24 кв.м. /четиристотин и шестнадесет квадратни метра и двадесет и четири квадратни дециметра/, находящи се в ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ /СТОПАНСКИ ДВОР/, с площ 1.441 дка /един декар и четиристотин четиридесет и един квадратни метра/ по стар нотариален акт, а по скица № 000754/22.01.2007 г. От ОСЗ – гр. Русе с площ 1.442 дка /един декар и четиристотин четиридесет и два квадратни метра/, в землището на гр. Мартен, общ. Русе, местност „Калето“, ЕКАТТЕ 47336; четвърта категория, съставляваща имот № 000098 /деветдесет и осем/ по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот № 000093 – оранжерия на „Мелги“ ЕООД, имот № 063001 – нива на наследници На Димитър Тодоров Стойчев.

**ЦЕНА 14 508.00 лв.**

**Вписана Възбрана в полза на „Юробанк България АД“ - правопринемник на „Алфа Банк“ АД.**

**Определям всеки понеделник и сряда от 15:00 ч. до 18:00 ч. за оглед.**

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в ЦКБ АД Русе: **BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBBSF.** Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената. Книжката се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва на 09.05.2019 г., участвалите в публичната продан **на 10.05.2019 г. в 10:00:00 ч.** трябва да се явят в заседателна зала № 10 в Русенски районен съд за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в двуседмичен срок от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесенния задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

Албена Стоянова  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
изпълнител  
ОС/СИ №833 В.Маринов--

