



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Венцислав Маринов, рег. № 833, Район на действие  
ОС РУСЕ, гр.Русе, ул.Александровска №17, тел. +359 82 822399, +359 82 822699,

## ОБЯВЛЕНИЕ

№ 553 / 31.01.2019

Изпълнително дело №: 20128330400735

Подписаният Венцислав Маринов – частен съдебен изпълнител №833, обявявам на интересуващите се, че от **21.02.2019 г.** до 17 часа на **21.03.2019 г.** в съдебна зала на Русенски Районен съд ще се проведе продажба на следният недвижим имот, собственост на **ЕТАНЕТА МАРИНОВА**, а именно:

**МАГАЗИН, представляващ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 63427.2.5633.1.14** /шест три четири две седем точка две точка пет шест три три точка едно точка едно четири/, находящ се в гр. Русе, ул. Александровска № 26, ет.1, обект 7, в сграда № 1; предназначение на обекта: за търговска дейност; брой нива на обекта: 1 /един/; площ: 115.06 кв.м. /сто и петнадесет квадратни метра и шест квадратни дециметра/, разположен в поземлен имот с идентификатор 63427.2.5633 /шест три четири две седем точка две точка пет шест три три/, **заедно с прилежащите му части – 2.273 % ид. ч. /две цяло двеста седемдесет и три хилядни процента/ от общите части на сградата , равняващи се на 49.18 кв.м. /четридесет и девет квадратни метра и осемнадесет квадратни дециметра/ и приспадащите се 0.022 % /нула цяло и двадесет и две хилядни процента/ идеални части, равняващи се на 28.76 кв.м. /двадесет и осем квадратни метра и седемдесет и шест квадратни дециметра/ от правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 63427.2.5633 /шест три четири две седем точка две точка пет шест три три/, целия с площ 1265 кв. /хиляда двеста шестдесет и пет квадратни метра/, при граници: 63427.2.636, 63427.2.645; 63427.2.41; 63427.2.643; 63427.2.639; 63427.2.652; 63427.2.638; 63427.2.5075. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж - 63427.2.5633.1.15, под обекта – 63427.2.5633.1.2, над обекта – 63427.2.5633.1.26.**

**ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА: 132 101.20 лв.**

**вписана Възбрана и учредена Договорна ипотека в полза на "АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ" АД, цесионер на Райфайзенбанк България ЕАД, вписани Възбрани в полза на "ХИПОКРЕДИТ" АД, "РАЙФАЙЗЕНБАНК БЪЛГАРИЯ"ЕАД и ОБЩИНА РУСЕ - отдел МДТ,**

**Определям всеки понеделник и сряда от 15:00 ч. до 18:00 ч. за оглед на имота.**

Желаещите да купят могат да се явят в кантората на съдебния изпълнител в работно време, за да прегледат книгата. За участие в проданта всеки наддавач има право на едно писмено предложение към което прилага квитанция за внесен задатък в размер на 10% от обявената цена по сметка в **ЦКБ АД Русе: BG11 CECB 9790 1072 1049 01, BIC: CECBVBGSF.** **Посочената в наддавателното предложение цена с цифри и думи не може да надвишава 30 % от първоначално обявената.** Книжката се подават в запечатан плик в регистратурата на Русенски районен съд.

Проданта приключва на 21.03.2019 г., участвалите в публичната продан на **22.03.2019 г. в 10:00:00 ч.** трябва да се явят в заседателна зала № 10 в Русенски районен съд за обявяване на купувача предложил най-висока цена. След отваряне на наддавателните предложения може да се пристъпи към устно наддаване на основание чл.492 ал.2 от ГПК. Купувачът в **двуседмичен** срок от обявяването му за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена, като приспадане внесения задатък. Районен съд Русе запазва правото си на промяна на залата за провеждане на проданта.

Албена Стоянова  
ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
изпълнител  
ЧСИ №833 В.Маринов--

